

Stadt Jüchen | Postfach 1101 | 41353 Jüchen

An die  
Anliegerinnen und Anlieger sowie  
Eigentümerinnen und Eigentümer der  
Oderstraße

DER BÜRGERMEISTER  
Amt für öffentliche Infrastruktur

41363 Jüchen

21.09.2023

Mein Zeichen	Ansprechpartner/in	Gebäude / Raum	Telefon / Fax / E-Mail
III/67/Zi	Saskia Zimmermann	Wilhelmstr 8, 41363 Jüchen Raum: 102	02165 915 6702 02165 915 6719 saskia.zimmermann@juechen.de

## INFORMATION zur bevorstehenden Kanal- und Straßenbaumaßnahme



Sehr geehrte Damen und Herren,

zwischenzeitlich wurde der Auftrag für die Kanal- und Straßenbauarbeiten auf der Oderstraße erteilt. Zurzeit laufen die Arbeitsvorbereitungen und letzten Abstimmungen mit der bauausführenden Firma, sodass mit einem Baubeginn Ende Oktober / Anfang November zu rechnen ist. Über den genauen Zeitpunkt des Maßnahmenbeginns in den jeweiligen Bauabschnitten werden Sie unmittelbar vor Aufnahme der Arbeiten durch die bauausführende Firma informiert.

Die Gesamtbauzeit beträgt rund 12 Monate, so dass entsprechende Witterung vorausgesetzt, mit einer Beendigung der Tiefbauarbeiten zum Jahresende 2024 zu rechnen ist.

Als abschließende und vorbereitende Maßnahme werden kurzfristig an allen betroffenen Objekten Beweissicherungsverfahren durchgeführt, bei denen der bauliche Zustand der Gebäude vor Beginn der Tiefbauarbeiten dokumentiert wird. Dazu wird sich die von der Stadt Jüchen beauftragte Firma SCHÜTZ Erschütterungsmesstechnik GmbH, Kolpingstraße 7, 50374 Ertstadt bei Ihnen am Tag der Begehung persönlich anmelden, sofern ein Betreten der privaten Grundstücke erforderlich ist. Es ist eine äußerliche Zustandsfeststellung der zur Straßenseite zugewandten baulichen Anlage (Gebäude) sowie der grenznahen Oberflächenbefestigungen und die anschließende Dokumentation mit digitalen Fotos vorgesehen.

Die Arbeiten werden als „Wanderbaustelle“ unter Vollsperrung für den Durchgangsverkehr ausgeführt. Um die Beeinflussung der Anwohner so gering wie möglich zu halten, ist die bauausführende Firma dazu angehalten, möglichst sinnvolle Teilabschnitte zu bilden, welche dann zeitnah über Provisorien für den Anliegerverkehr wieder freigegeben werden.

Konto der Stadt Jüchen bei der Sparkasse Neuss  
IBAN DE02 3055 0000 0000 1903 22  
SWIFT-BIC WELADEDN  
USTID DE119954310

Öffnungszeiten:  
MO - FR 08:30 – 12:00  
MO - MI 14:00 – 16:00  
DO 14:00 – 18:00  
Und nach Vereinbarung



Für die Beeinträchtigung des Straßenverkehrs, Behinderungen von Grundstückszufahrten und nicht zu vermeidende Lärmbelastigungen bittet die Stadt Jüchen um Ihr Verständnis.

Sollten während der Bauarbeiten Fragen oder Probleme auftreten, wenden Sie sich bitte direkt an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der bauausführenden Firma vor Ort bzw. an nachstehende Ansprechpartner:

- Baufirma: PYLS Straßenbau GmbH, Mühlenstraße 4, 52511 Geilenkirchen  
☎ 02453-383542 oder [info@pyls-strassenbau.de](mailto:info@pyls-strassenbau.de)
- Bauleitung: Ingenieurbüro Härtl, Heiliger Weg 8-10, 44135 Dortmund  
☎ 0231-70039910 oder [info@ib-haertl.de](mailto:info@ib-haertl.de)  
Hr. Härtl: ☎ 0178-9296030 oder [f.haertl@ib-haertl.de](mailto:f.haertl@ib-haertl.de)
- Auftraggeber: Stadt Jüchen / Abwasserbetrieb Jüchen, Am Rathaus 5, 41363 Jüchen  
☎ 02165-915-6702, [saskia.zimmermann@juechen.de](mailto:saskia.zimmermann@juechen.de)  
Fr. Zimmermann: ☎ 0157-76293669

**Im Zuge der Arbeiten an den öffentlichen Entwässerungsleitungen und Verkehrsflächen empfiehlt die Stadt Jüchen allen Eigentümern die Überprüfung der satzungskonformen Abwasserbeseitigung auf den Privatflächen in Eigenverantwortung, ggfs. können hierzu entsprechende Vorkehrungen für beispielweise den Anschluss von Fallrohren, die Einleitung von befestigten Oberflächen oder den Einbau von Revisionschächten bei der Bauausführung berücksichtigt werden.**

Mit freundlichen Grüßen



Harald Zillikens