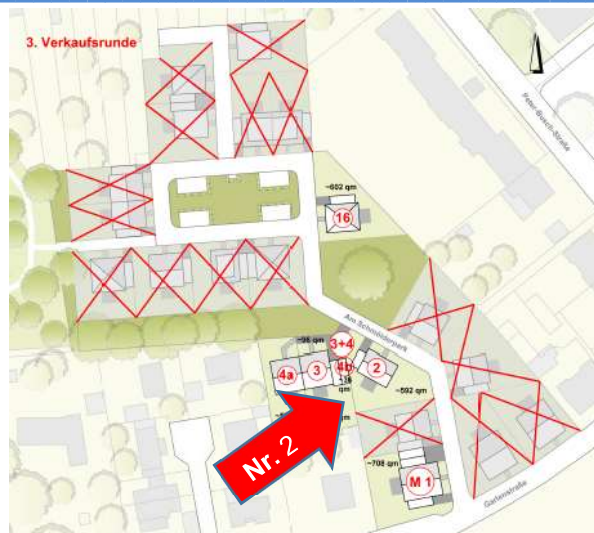
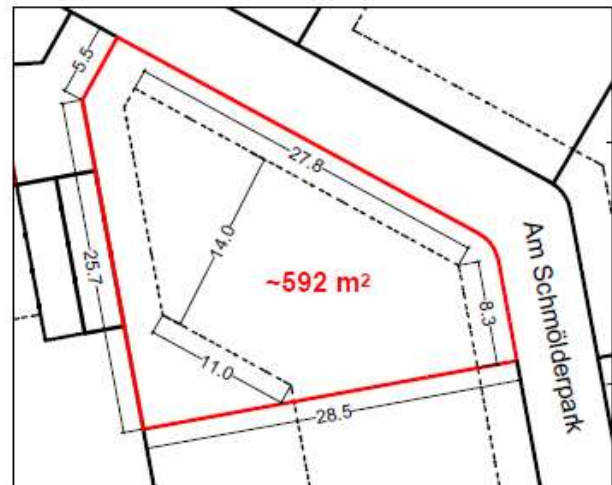


Baugebiet „Am Schmölderpark“ in Jüchen - Hochneukirch



- Grundstücksgröße 592 qm
- Kaufpreisgebot mindestens 177.600 €
- Allgemeines Wohngebiet WA 3
- Einzelhaus
- max. 2 Wohneinheiten
- max. 2 Vollgeschosse
- Satteldach (30 - 45 °)
- Traufhöhe max. 6,50 m
- Firsthöhe max. 11 m
- GRZ (Grundflächenzahl) max. 0,4, Überschreitung auf GRZ 0,6 möglich
- Fassadengestaltung in Putz in weißer bis grauweißer Leitfarbe sowie Klinker mit matter Oberfläche

- Weitere Angaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu entnehmen, siehe hierzu auch das Exposé.



Maße und Flächenangaben können sich nach Übernahme der Teiluna ins Liegenschaftskataster noch aerinafüia ändern.

(Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit)

Ansprechpartner:

Vermarktung:

Heike Althaus und Petra Onkelbach
Am Rathaus 5
41363 Jüchen
☎ 02165/915-6121 oder
☎ 02165/915-6122
✉ heike.althaus@juechen.de
✉ petra.onkelbach@juechen.de

Bau- und Planungsrecht:

Klaus-Dieter Hützen und Marvin Baas
Am Rathaus 5
41363 Jüchen
☎ 02165/915-6102 oder
☎ 02165/915-6108
✉ klaus-dieter.huetzen@juechen.de
✉ marvin.baas@juechen.de