

E I N L A D U N G

zur 4. Sitzung (XI. Wahlperiode) des Planungsausschusses des Rates der Stadt Jüchen am

Donnerstag, dem 01.10.2026, 18:00 Uhr,

Sitzungssaal Rathaus, Am Rathaus 5 (Raum 213), 41363 Jüchen

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

Nummer

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1 | Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung | |
| 2 | Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 25.06.2026 | |
| 3 | Fragen der Einwohner | |
| 4 | Mitteilungen | |
| 4.1 | Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.06.2026 | 61/095/2026 |
| 4.2 | Umgang mit Schottergärten, versiegelten Vorgartenflächen und Kunstrasenflächen im Stadtgebiet | 61/114/2026 |
| 5 | Anfragen | |
| 6 | Anträge | |
| 6.1 | Fortschreibung des Siedlungsflächenkonzeptes der Stadt Jüchen - Entwicklung neuer Wohnbauflächen; Antrag der FWG - Fraktion | 61/116/2026 |
| 7 | Bebauungsplan Nr. 078 "Schulstraße, Gelände Jugendheim - Neubau einer Tagespflege sowie seniorengerechtes Wohnen" im Ortsteil Gierath, hier: Grundsatzbeschluss | 61/107/2026 |
| 8 | 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jüchen "Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - Erweiterung Windpark A44n". hier: Einstellung des Verfahrens | 61/106/2026 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 9 | Umgang mit Vorhaben nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB)
"Wohnungsbauturbo", Festlegung einer vorläufigen Zuständigkeits-
und Verfahrensregelung | 61/111/2026 |
| 10 | Jüchen-West - Beschluss des überarbeiteten, städtebaulichen
Konzeptes | 61/108/2026 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 085 "Gewerbegebiet Hochneukirch, Peter-Busch-
Straße und Siemensstraße", hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/110/2026 |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|------|--|-------------|
| 12 | Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der
Sitzung des Planungsausschusses vom 25.06.2026 | |
| 13 | Mitteilungen | |
| 13.1 | Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem
nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom
25.06.2026 | 61/096/2026 |
| 13.2 | Bebauungsplan Nr. 079 "Gierath-Mitte, Bereich Jüchener Straße /
Neuenhovener Straße" im Ortsteil Gierath, hier: Sachstandsbericht | 61/099/2026 |
| 14 | Siedlungsentwicklung in Hochneukirch westlich der Rheydter Straße
und südlich des Nordrings, hier: Grundsatzbeschluss | 61/118/2026 |
| 15 | Quartiersentwicklung Hochneukirch | 61/115/2026 |
| 16 | Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses in
Bedburdyck, Oststraße, hier: Zustimmung nach § 36a Baugesetzbuch
(BauGB) im Rahmen des "Wohnungsbau-Turbos" | 61/098/2026 |
| 17 | Bauvoranfrage für die Errichtung von vier Wohnhäusern in Jüchen-
Schlich, Brabanter Straße 36, hier: Zustimmung nach § 36a
Baugesetzbuch (BauGB) im Rahmen des Wohnungsbau-Turbos" | 61/120/2026 |
| 18 | Anfragen | |

Jüchen, den 17.09.2026

Stefan Justen
Ausschussvorsitzender

Philipp Sieben
Bürgermeister