

EINLADUNG

zur 2. Sitzung (XI. Wahlperiode) des Planungsausschusses des Rates der Stadt Jüchen am

Donnerstag, dem 12.03.2026, 18:00 Uhr,

Sitzungssaal Rathaus, Am Rathaus 5 (Raum 213), 41363 Jüchen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung		Nummer
1	Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung	
2	Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin	61/024/2026
3	Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 04.12.2025	
4	Fragen der Einwohner	
5	Mitteilungen	
5.1	Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.12.2025	61/021/2026
5.2	Vorstellung des Amtes 61 - Amt für Stadtentwicklung	61/039/2026
5.3	Polis Convention 2026	61/041/2026
5.4	Interkommunaler Industriepark Elsbachtal und interkommunales Industriegebiet Elsbachtal-Ost	61/042/2026
5.5	Jüchen-West - Sachstandsbericht zur städtebaulichen Entwicklung und weiteren Vorgehensweise	61/046/2026
5.6	31. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Nahversorgungsmarkt an der Gierather Straße, Kreuzungsbereich der L 71 und L 116", hier: Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Düsseldorf	61/047/2026
6	Umgang mit Vorhaben nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB) "Bauturbo"; Festlegung einer vorläufigen Zuständigkeits- und Verfahrensregelung	61/045/2026
7	Antrag der SPD-Fraktion zum aktuellen Sachstand verschiedener Projekte und Bauvorhaben in der Stadt Jüchen	61/023/2026
8	Antrag der CDU-Fraktion zur Planung und Umsetzung eines	61/038/2026

Baugebiets im Ortsteil Aldenhoven

- | | | |
|----|---|-------------|
| 9 | Antrag der CDU-Fraktion zur Prüfung von Entwicklungsmöglichkeiten des Sportplatzes (Ascheplatz) im Ortsteil Hochneukirch | 61/043/2026 |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 077 "Industriepark Elsbachtal" im Ortsteil Jüchen, hier: Beschluss zur Durchführung einer erneuten Beteiligung berührter Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | 61/025/2026 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 079 "Gierath-Mitte, Bereich Jüchener Straße / Neuenhovener Straße" im Ortsteil Gierath, hier: Sachstandsbericht | 61/049/2026 |
| 12 | Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|------|--|-------------|
| 13 | Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 04.12.2025 | |
| 14 | Mitteilungen | |
| 14.1 | Bauantrag für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen entlang der Bundesautobahn A44n | 61/022/2026 |
| 14.2 | Aktivierung und Nachverdichtung bestehender Gewerbeflächen | 61/048/2026 |
| 15 | Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Bauvorhaben (Betreutes Wohnen und Tagespflege) mit Tiefgarage in Jüchen, Frankenstraße und Steinstraße | 61/044/2026 |
| 16 | Gewerbegebiet Jüchen-Ost | 61/040/2026 |
| 17 | Anfragen | |

Jüchen, den 18.02.2026

Stefan Justen
Ausschussvorsitzender

Philipp Sieben
Bürgermeister