

# Exposé

## Gewerbegebiet Regiopark



### Ein Angebot der:

WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH  
- Dr. Ulrich Schückhaus -  
Lüpertzender Straße 6  
41061 Mönchengladbach

Tel.: 0 21 61/8 23 79 - 9  
Fax: 0 21 61/8 23 79 - 82  
e-mail: [immobilien@wfmfg.de](mailto:immobilien@wfmfg.de)  
[www.wfmfg.de](http://www.wfmfg.de)

# Gewerbegebiet Regiopark

## Standort:

Lage der Fläche:	unmittelbar an der A61 (AS Mönchengladbach-Güdderath)
Gebietsausweisung:	Gewerbe- und Industriegebiet
Größe der Gewerbefläche:	120 ha (im Endausbau), davon 70 ha bereits mit Planungsrecht
Größte verfügbare Fläche	250.000 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche:	60.000 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort

## Verkehrsanbindung:

Flughafen:	Düsseldorf International Airport (46 km) Flughafen Düsseldorf Mönchengladbach (17 km)
Bahn:	Hauptbahnhof Mönchengladbach - Rheydt (7 km)
Autobahn:	A61 (0,5 km) A46 (2 km)

## Bauliche Nutzung:

Grundflächenzahl:	0,8
Bauweise:	nicht eingeschränkt
Abstandsklasse:	IV (GI) - V (GE)

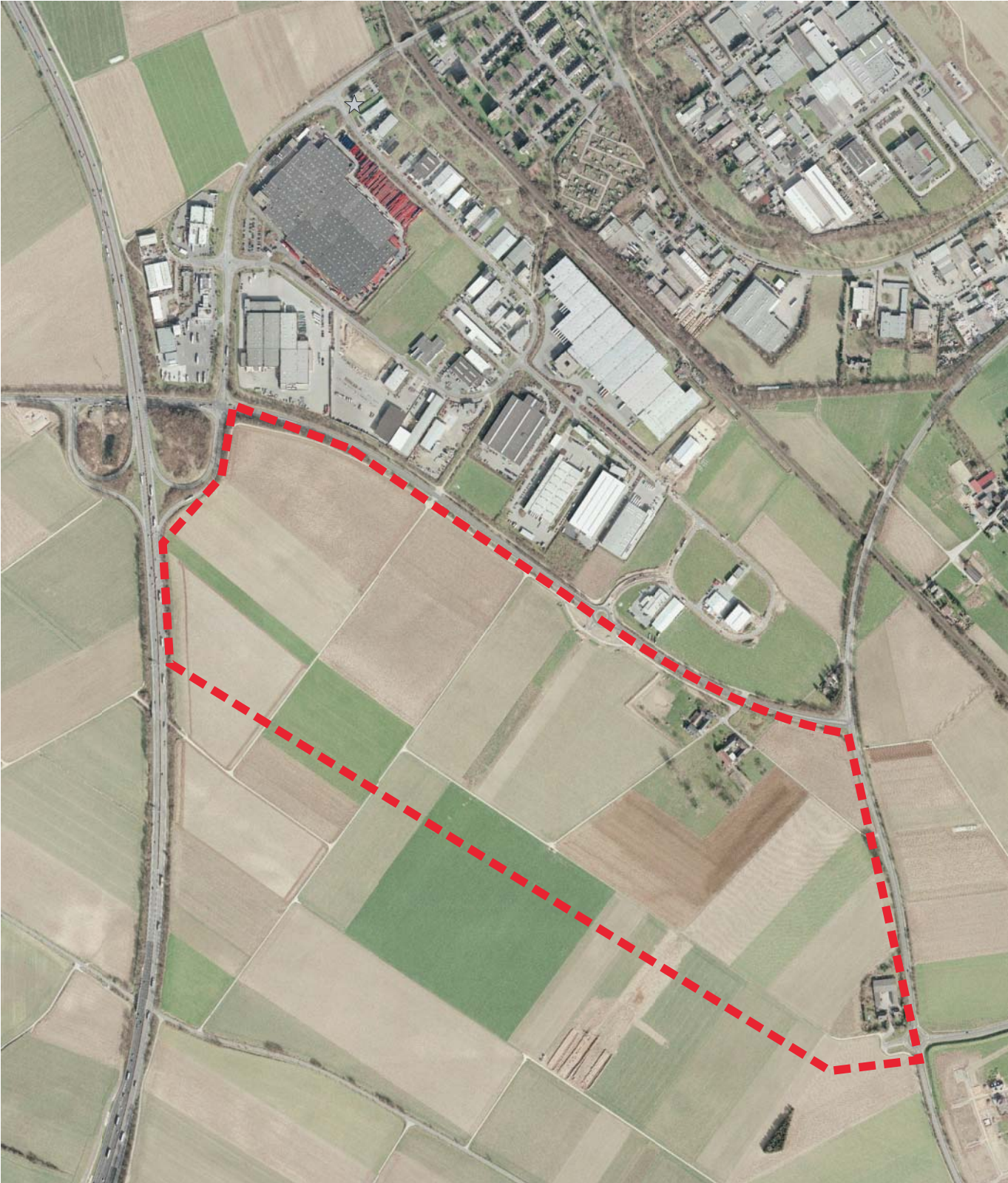
**Preis:** 65 bis 80 €/m<sup>2</sup> inkl. Erschließung, zuzügl. Kanalanschlußbeitrag  
Preise variieren aufgrund der Größe und Lage der Grundstücke

**Ansprechpartner:** WFMG Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH  
Dr. Ulrich Schückhaus  
Lüpertzender Straße 6  
41061 Mönchengladbach

Tel. 0 21 61/ 8 23 79-9  
Fax 0 21 61/ 8 23 79-82  
E-mail: [immobilien@wfm.de](mailto:immobilien@wfm.de)

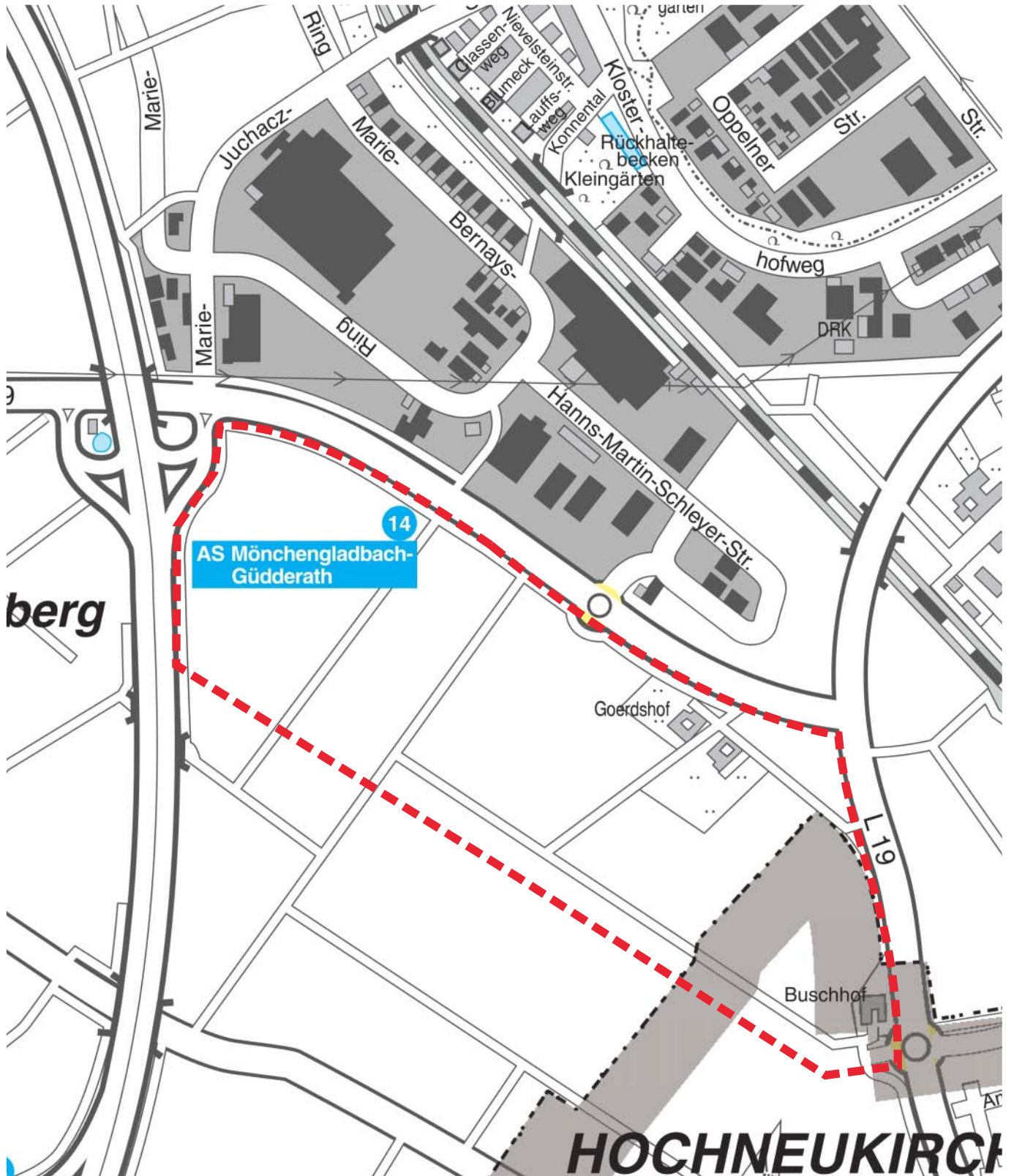


# Ausschnitt Luftbild (2004)



 Lage der Fläche

# Ausschnitt Stadtkarte



 Lage der Fläche





